

Seit dem Beginn ihrer Tätigkeit hat die Donau-Finanz darauf Wert gelegt, ein kleines, aber sehr spezialisiertes Unternehmen mit dem Anspruch an maßgeschneiderte Lösungen zu sein. Sie wurde im Jahr 1957 gegründet und beschäftigte sich damals vorrangig mit Finanzierungs- und Investment Banking Geschäften als Schnittstelle zwischen Privatwirtschaft und öffentlicher Hand.

Die Tätigkeitsfelder liegen heute im Bereich Immobilienentwicklung mit Schwerpunkt Einzelhandel, Gewerbe- und Freizeitimmobilien, Asset Management, kaufmännisches Projektmanagement sowie Private Equity Investment und Corporate Finance Beratung.

Die Donau-Finanz ist eine mehrheitlich im Eigentum der Familie Kraus stehende Gesellschaft, die Tochterunternehmen und Beteiligungen im Asset Management, Immobilien Consulting, der Umweltberatung und in der Abfallwirtschaft hält.

Als Mehrheitseigentümer der Firma OEKO Media, einer Filmproduktionsgesellschaft und Spezial Marketing Agentur für Einzelhandelsimmobilien, steht die Donau-Finanz auch in Beziehung zur Wien Holding Gruppe, die einen Minderheitsanteil an der OEKO Media hält. Ebenso ist die Donau-Finanz gemeinsam mit der Wien Holding an der VTTC beteiligt, einer Gesellschaft, die sich mit dem Technologietransfer der Einrichtungen der Stadt Wien beschäftigt.

Services

Gewerbliche Immobilien, wie z.B. Einkaufszentren, aber auch Hotel- und Freizeitprojekte, bei denen die Donau-Finanz über besondere Erfahrung verfügt, benötigen ständige Pflege und nachhaltige Bewirtschaftung. Die Donau-Finanz hat mittlerweile eine Vielzahl von Einkaufszentren und Freizeitimmobilien entwickelt, verwaltet und restrukturiert und dadurch besondere Kompetenzen im Bereich Centermanagement und Immobilienmanagement erlangt. Diese spezielle Erfahrung und das dadurch gewonnene Wissen um die Bedeutung der Langzeiteffekte operativer Maßnahmen haben es der Donau-Finanz ermöglicht, sich auch im Bereich der Entwicklung von Projekten im Büro- und Wohnbausegment zu etablieren.

Neben dem Immobiliengeschäft führt die Donau-Finanz ihre seit jeher bestehenden, grenzüberschreitenden M&A Aktivitäten als Berater für Industrie- und Greenfield-Projekte fort.

Der USP aller Donau-Finanz Beratungstätigkeiten beruht auf vielfältigen und regen persönlichen Beziehungen sowohl in Westeuropa und in den CEE Staaten als auch in Afrika. Als Quartiergeber und Senator der Österreichisch-Russischen Freundschaftsgesellschaft und als Präsident des Europäisch-Ukrainischen Wirtschaftsförderungsvereins verfügt Dr. Michael Kraus auch über starke Geschäftsbeziehungen in Russland und den ehemaligen GUS-Staaten.

Firmensitz

Das Palais ‚Kaiserhaus‘, Stammhaus und Firmensitz der Donau-Finanz (heute mehrheitlich im Eigentum der Familie Kraus), gehörte von 1740 bis 1765 Kaiser Franz Stephan von Lothringen, dem Gemahl Maria Theresias. Es diente ihm als private Residenz und Sitz seiner Verwaltung. Schon damals war die Wallnerstraße 3 Sitz eines weit über die österreichischen Grenzen hinausgehenden Finanz- und Firmenimperiums der Habsburger.



Dr. Michael Kraus

Geschäftsführender
Gesellschafter



**Mag. Katharina
Kraus, LLM**

Geschäftsführende
Gesellschafterin



Oliver F. Pelz

Geschäftsführer