
*Winter- & Summer Tourism Resort Shahdag
(Aserbaidshan)*

Auf Wunsch des Präsidenten der Republik Aserbaidshan wird in der südlichen Kaukasus Region im Gebiet von Shahdag auf einer Fläche von über 2.000 Hektar ein modernes Tourismus- und Freizeitzentrum errichtet.

Das „Winter- & Summer Tourism Resort Shahdag“ wird ganzjährig geöffnet sein und in der Endausbaustufe mit mehreren Hotels der Vier- und Fünfsterkategorie eine Kapazität für insgesamt 10.000 Besucher aufweisen. Darauf sind auch die zahlreichen Sport- und Freizeiteinrichtungen inklusive eines großen Mehrzweckgebäudes abgestimmt.

In der Wintersaison werden die modernsten Lifтанlagen inklusive Beschneiungssystem erstmals in dieser Region ein einzigartiges Wintersporterlebnis bieten.

Das Kultur- und Tourismusministerium der Republik Aserbaidshan hat die Donau-Finanz für dieses Projekt mit umfangreichen Beratungsleistungen im Bereich Immobilienentwicklung, Marketing und Projekt-Management sowie der Erstellung von Finanzierungs- und Investitionsmodellen beauftragt.

Im Speziellen umfasste der Auftrag an die Donau-Finanz die Entwicklung eines Public Private Partnership Modells mit dazu notwendigen Strukturierungsmaßnahmen, die Erstellung eines Marketing- und Tourismuskonzeptes auf nationaler wie auch internationaler Ebene sowie umfassende Beratung im Rahmen der Vorbereitung auf den operativen Resortbetrieb.

Dabei galt es auch, geeignete Hotelbetreiber und ein Resort-Management auszuwählen und zu installieren.

Die Donau-Finanz war Generalbeauftragte und führte dieses Projekt in Kooperation mit ihren internationalen Partnern IMG, K&P und PK & Partner durch.



Winter- & Summer Tourism Resort Shahdag